



 LOAN By US Finance in brief

*AMOUNT: 20M to 8B non-recourse.*

*LTV: 20 to 80% (depending on the assets if guaranteed, e.g. diamond, gold, etc.)*

*DURATION: 5 to 20 YEARS*

*DEFERRED INTEREST: 6 months to 7th month payment of capital and interest.*

*ANNUAL RATE: 4 to 6% depending on market rates.*

*FEEES: 6% (2% of the 6% to be deposited in the account of the lender's lawyer) \*\**

*Once the funds have been paid the beneficiary will pay the remaining 4%)*

**GUARANTEE:** *In the event of non-performance by the lender, the 2% will be returned to the beneficiary.*

**SECURING of the 2%:** *(costs to be borne by the client) \*\**

- **4 security options\*\***
- *Contractually account Lawyer*
- *Escrow account or Conditional wire transfer*
- *Corporate bond cash backed by the lender's bank*

*Financing or collateral by the following assets: Assets such as works of art, precious metals, agricultural land, forestry, jewelry, precious stones, industrial metals, stocks, classic cars, distillery shares, royalties from intellectual property rights (patents, music, books), real estate, loan portfolios for a transaction of the borrower (the 'Borrower') and/or project financing. The minimum loan amount is USD/EUR 20 million and the maximum is USD/EUR 8 billion. Applicable to assets worldwide, with the exception of countries and/or individuals subject to US/EU sanctions, country blacklists or war zones.*

*\*\*\*end\*\*\**



 **LOAN By US Finance en quelques lignes**

**MONTANT : 20M à 8B sans recours possible.**

**LTV : 20 à 80% (suivant les assets si garantie ex : Diamant, Or ...)**

**DUREE : 5 à 20 ANS**

**DIFFERE Intérêts : 6 Mois au 7 -ème mois paiement du capital et des intérêts.**

**TAUX ANNUEL : 4 à 6% suivant le cout du marché.**

**HONORAIRES : 6 % (2% des 6% à consigner sur le compte de l'avocat du lender) \*\***

**Une fois les fonds versés le bénéficiaire paiera les 4% restant)**

**GARANTIE : En cas de non performance de la part du lender les **2%** seront renvoyé au bénéficiaire.**

**SECURISATION des 2% : (frais à la charge du client) \*\***

- **4 options de sécurisation**
- **Contractuellement au compte avocat du lender**
- **Escrow account**
- **Corporate bond cash backed par la banque du lender**
- **Wire transfer conditionné**

**Financement ou collatéral par les actifs suivants : Actifs tels que : œuvres d'art, métaux précieux, terres agricoles, foresterie, bijoux, pierres précieuses, métaux industriels, stocks, classiques voitures, actions de distillerie, redevances provenant de droits de propriété intellectuelle (brevets, musique, livres), biens immobiliers, portefeuilles de prêts pour une transaction de l'emprunteur (l'« Emprunteur ») et/ou financement du projet. Le montant minimum du prêt est de **20 millions USD/EUR et le maximum est de 8 milliards USD/EUR.** Applicable aux actifs du monde entier, à l'exception des pays et/ou des individus relevant des États-Unis/de l'UE sanctions, listes noires de pays ou zones de guerre.**

\*\*\*\*\*